

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, Județul Dâmbovița

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA
FAZA P.T.+D.E.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	1 din 55

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40238.028.114 | e-mail: alimbirleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel +4 0755.211.016 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 18/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
difuzația fara autorizarea expresa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	4
1.01. Denumirea obiectivului de investiții	4
1.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	4
1.03. Ordonator principal de credite / investitor	4
1.04. Beneficiarul investiției	4
1.05. Elaboratorul proiectului	4
1.06. Faza de proiectare	5
1.07. Obiectivul intervenției	5
II. SITUAȚIA EXISTENTĂ	6
II.01. Regimul Juridic	6
II.01.1. Localizare:	6
II.01.2. Proprietatea:	6
II.02. Regimul Economic	7
II.03. Incadrare Urbanistică	7
II.04. Topografia	7
II.05. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	8
II.06. Zonarea seismică	9
II.01. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	10
II.02. LUCRARI DE DESFACERE PROPUSE	18
II.03. Caracteristici tehnice și parametri specifici existenți	22
III. SITUAȚIA PROPUȘĂ	23
III.01. Rezumat caracteristici tehnice și parametri specifici obiectelor de investiții:	23
III.02. DETALIEREA SOLUȚIILOR PROPUSE:	27
LUCRARI DE PROPUNERE - ANEXA OPANTA:	27
LUCRARI DE RESTAURARE - ANEXA OPANTA:	28
Măsuri securizate la incendiu	29
TAMPLARIE ÎNȚĂRIORĂ ȘI EXTERIOARĂ:	29
LUCRARI DE PROPUNERE - LUCRARI INTERIOARE:	30
LUCRARI DE PROPUNERE - LUCRARI EXTERIOARE	31
FINISAJE LA PEREȚI ȘI FAȚADE:	32
III.03. Caracteristici tehnice și parametri specifici PROPUȘI	36
IV. ORGANIZAREA DE SANTIER	37
IV.01.1. Trasarea pe teren a lucrărilor	37
IV.01.2. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din santier;	37
IV.01.3. Organizarea de santier;	37
IV.01.4. Curățenia santierului	39
IV.01.5. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției	39

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	12.P.T.+D.E.	BIT_PABTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	2 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDEN) - AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. / AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colectivă nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.078.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pactri nr 5A, Focșani, Vrancea | tel: +40755.211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document ține sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Fînd interzisă reproducerea
distribuirea fără autorizația expresă.

V. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII 40
VI. CADRUL NORMATIV 41
VII. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII 50

VIII. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU 51
RELEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE
VEDERE AL ASIGURARI TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE
CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR
TEHNICE

VIII.01. Cerinta «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE 51
VIII.02. Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU 54
VIII.03. Cerința «C» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR 55
VIII.03.1. Igiena apei 55
VIII.03.2. Evacuarea deseurilor solide 56
VIII.03.3. Cerinta «D» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE 56
VIII.03.4. Cerinta «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICA 57
VIII.03.5. Cerinta «F» PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI 57

IX. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE 57

IX.01. DURABILITATEA CONSTRUCȚIILOR 58
IX.02. UTILIZAREA LA CONSTRUCȚII A UNOR MATERII PRIME ȘI SECUNDARE 58
COMPATIBILE CU MEDIUL

X. CONFORMITATE PRINCIPII D.N.S.H. 58
XI. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME 64

XI.01. Certificatul de urbanism emis In vederea obtinerii autorizatiei de construire 64
XI.02. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara 64
XI.03. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege 64
XI.04. Avize privind asigurarea utilitatilor. In cazul suplimentarii capacitatii existente 64
XI.05. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu. In documentatia tehnico-economica 64
XI.06. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum: 64
65
XI.07. raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice. 65

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMH.	P.T.+D.E.	17	P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024 3 din 85

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 50s Colestiina nr. 16, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO-42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str.Pacii nr.5A, Focșani, Vrancea 1164+ 4-0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO-43675537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elabarat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "VASILE CARLOVA" DIN
STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL**Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița, având număr cadastral
80085, intabulat în C.F. nr. 80085**I.03. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
COD FISCAL 4279944ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223Adresă web: www.pmtgv.roe-mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: J. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.04. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

I.05. ELABORATORUL PROIECTULUIAsocierea BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA reprezentata
prin:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	4 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII SRL (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 509, Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728 028 114 | e-mail: amplu@amplu.ro | RO 42879925AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pache n. 5A, Focșani, Vrancea | tel.: +40755 211 016 | e-mail: amplu@amplu.ro | RO 43674537Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
diluarea fara autorizarea expresa

S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, înregistrată nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/9354/2020, Reprezentată prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, funcția Administrator, în calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Focșani, str Pacii nr 5A, județ Vrancea, CIF: 43674537 nr. de înregistrare Registrul Comerțului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentată prin dl. Razvan POMANA, funcția Administrator, în calitate de prestator – **ASOCIAT**

I.06. FAZA DE PROIECTARE
P.T.+D.E.

I.07. OBIECTIVUL INTERVENȚIEI

Prezentă documentație aferentă obiectivului de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE “VASILE CARLOVĂ” DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR. 12” DIN **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**”, va fi elaborată în scopul realizării tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația și normele tehnice în vigoare pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor. Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional, care se confruntă, în cele mai multe dintre cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete desfășurării procesului de învățământ.

Prin proiectul la faza P.T.+D.E., se vor respecta măsurile impuse prin avize.

Din considerente I.S.U., unde nu era respectată distanța de siguranță la foc, între clădiri vecine corelate cu gradul de rezistență la foc, conform P118-99, se prevad masuri compensatorii de protecție, conform expertizei la foc.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	5 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.124 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.124 | e-mail: ampluarhitectura@gmail.com | RO 43674537
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

II.01. REGIMUL JURIDIC

11.01.1. Localizare:

Imobilul (compus din teren si cladiri) este situat in intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, județul Dâmbovița, , avand numar cadastral 80085, fiind intabulat in C.F. nr. 80085 UAT Târgoviște.

Imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, conform inventarului domeniului public, conform HG nr.1350/ 2001.

Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018 – UTR nr. 2 – “ZONA CENTRALĂ – VATRA ISTORICĂ” (Cv.4) și are funcțiunea dominantă a zonei: LMu și IS - zona rezidențială și zona pentru instituții publice și servicii și tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, LMu2, ISc, ISa, ISr, IScu, ISct, ISI, ISp, ISas, ISm, Pp, CCP, S. Zona impozitare: A.

Proprietatea:

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara pentru informare nr. cerere 134771 din data de 07.11.2023:

Imobilul constând în teren în suprafață de 1361 mp din acte și din măsuratori (Nr. Cad 80085) și construcții, C1-C5, după cum urmează:

C1 – școală – regim de înaltă S+P+1, suprafață desfășurată- 852 mp

C2 – grup sanitar - regim de inaltă PATER, suprafață desfășurată - 22 mp

C3 - laborator - regim de inaltime P+1, suprafață desfășurată - 72 mp

C4 – sala legislatie – PARTER, suprafață desfășurată- 35 mp

C5 – cabina poarta – PARTER, suprafață desfășurată- 13 mp

Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Tâgoviște, conform inventariului domeniului public, atestat prin HG nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al domeniului public,

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMAR FISER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AAH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_P2021.SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05-2024	6 din 65

Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPU BIRD OF ARCHITECTURA S.R.L. | www.ampubirdofarchitectura.ro | 1st Floor in SA, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampubirdofarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea sau difuzarea fara autorizarea expresă.

județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița.

În lista monumentelor istorice și Siturilor Arheologice ale Județului Dambovită, figurează ca monument istoric, la poziția 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domneasca”, datat sec XIV – 1945.

Servituti: Imobilul din str. Lt.Parvan Popescu, este amplasat in Situl Urban Calea Domneasca.

11.02. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-construții

Folosinta actuala: zona pentru institutii si servicii – cladirea are destinația de constructii administrative si social culturale

Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – institutii publice si servicii

11.03. INCADRARE URBANISTICA

Imobilul se afla in zona UTR nr. 2 – “ZONA CENTRALA – VATRA ISTORICA” (Cv.4) și are funcțiunea dominantă a zonei: LMu și IS - zona rezidențială și zona pentru instituții publice și servicii și tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, LMu2, ISc, ISa, ISr, IScu, ISct, ISi, ISsp, ISp, ISas, ISm, conform R.L.U. aferent P.U.G.

11.04. TOPOGRAFIA

Relief general

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Întăită a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

NR. PROIECT / PROJECT NO	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO	NUMAR FISER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	13 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	7 din 65

Document issued by BIOTOLANU & ASOCIATII S.R.L. | AMPLE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BIROLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 50a, Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel : +40738 028 114 | e-mail: alinbiroleanu@gmail.com | RO 42879925
AMBIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ambiuarhitectura.ro | IT-Pall nr. 55, Forosul Vantorii, Ieli, 4-0765 211 016 | mail: ambiuarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform ceea pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea ulterioara fara autorizatie expresa.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentată și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.



Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

11.05. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (ianuarie 2,50 °C, iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ating la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	GD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMER FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	13 P.T.+D.E.	BIT PLANI SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	8 din 85

Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. - AMPLE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

© 2004-2015, BOTOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | SERVICE BOTOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. |
BOTOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 50s, Colestiina nr. 35-021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +0728 028.114 | e-mail: ambotoleanu@gmail.com | RO 42875925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | str. Pachea L. 5A, Focșani, Vrancea | tel.: +4 0755 211 016 | e-mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Access document online via <http://dx.doi.org/10.1177/0956797613500000>

Zona climatică pentru încărcarea cu zapada corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zapada pe sol este de 2,0 kN/mp, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, gref este de 0,40 kPa – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de înghet în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

II.06. ZONAREA SEISMICĂ

Conform hărților de zonare seismică , anexă la SR 11100/1-93, clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $ag=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1,2$. Conform CR0-2012.

Coform studiului geotehnic întocmit de către firma PAZYGEO PROIECT S.R.L. - ing. Bercea Ștefănuț, si verificat de catre ing. Nănescu Liliana, potrivit referatului de verificare nr. 114/23.01.2023 și forajului efectuat pe amplasamentul studiat, s-a interceptat urmatoarea succesiune litologica:

- 0,00 m -0,40m – sol vegetal;
- 0,40m-2,80m – argilă prăfoasă nisipoasă, galben-cafenie cu intercalații cămizii roșcate, cu elemente de pietriș mic, plastic vâtoasă;
- 2,80 m - 4,00 m – pietriș cu bolovăniș în masă nisipoasă;

La data efectuării sondajului geotehnic nu au fost interceptate infiltrații de ape subterane.

În urma studiului geotehnic efectuat, concluzia a fost că obiectivul care face obiectul proiectului de reabilitare și modernizare-Școala Gimnazială "Vasile Carlova", potrivit Normativului NP 074/2022 (aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 27/2023), **se încadrează în categoria geotehnică 1 (frisc redus)**, pe baza următorilor parametri:

- Condițiile de teren (pct. A.1.2.1. din Normativ)-perimetrul cercetat se încadrează în categoria "terenuri bune pentru fundare"

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV	DATA	PAG.
036/2023	AMH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PANTI_SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	9 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Șos. Colectivă nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40726.028.114 | e-mail: arhitecteanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pauci nr 5A, Focșani, Vrancea | tel: +40735.211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

- Lipsa apei subterane până la adâncimea de -4,00m (pct. A.1.2.2. din Normativ)-perimetrul cercetat se încadrează în categoria "fără epuizamente"
- Categoria de importanță a construcției (pct. A.1.2.3. din Normativ)-perimetrul cercetat se încadrează în categoria "importanță redusă"
- Vecinătăți care pot să creeze probleme la executarea excavațiilor (pct. A.1.2.4. din Normativ)-lipsă
- Seismicitatea (pct. A.1.3.c din Normativul NP 074/2022 și Normativul P100/1-2019) - ag=0.30 g

II.01. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR



Figură 2_Fatada principala existenta_corp C1

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COO / COD	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FOSTER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	10 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚ)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pașii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel: +40755.511.016 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43673537
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
distribuirea fără autorizarea exprese.



ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (IUBER) - AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colectiva nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel.: +407278 028.114 | e-mail: alimbtoleanu@gmail.com | RO 4287925

AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampuinterior.ro | 1str Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | Tel.: +4 0755 211 016 | Email: ampuinterior@yahoo.com | RO 43674553

Acest document intra sub incalzirea dreptului de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie confirmata celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea citizatarea fara autorizatie expresa.



Figură 5_ Corpurile C3 și C4 existente.



Figură 6 – Elemente degradate la fatada posterioară

NR. PROIECT / PROIECT NO.	CCO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	12 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (JUDEȚ) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021383, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alibitolianu@gmail.com | RO 42879925

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021383, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alibitolianu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pacu nr 5A, Focșani, Vrancea | tel: +40755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Actuala locație a Școlii Gimnaziale "Vasile Carlova", corpurile principale C1 (construcție anul 1886) și C2, dar și anexele C3, C4 și C5, din municipiul Târgoviște, județul Dambovița, nu **corespund cu standardele și normativele în vigoare**, necesare desfășurării în bune condiții a activităților educaționale. Nu sunt respectate condițiile necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influența negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- Tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;
- Izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii.
- Radiatoarele sunt cele inițiale, din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.
- Acoperișul este realizat sub forma de șarpantă.

Tencuielile exterioare sunt simplitrată de culoare gri.

- Structura de rezistență este realizată de pereți portanți de zidărie plină.
- Suprastructura este realizată din pereți structurali portanți din cărămidă plină presată, planșeu de lemn și șarpanta pe structura din lemn si învelitoare din tabla plană.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	13 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colemba nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: olihitoianu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Viransea Mare 4 0755 211 016 | mail: irgularhitectur@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat fără interzicerea reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.



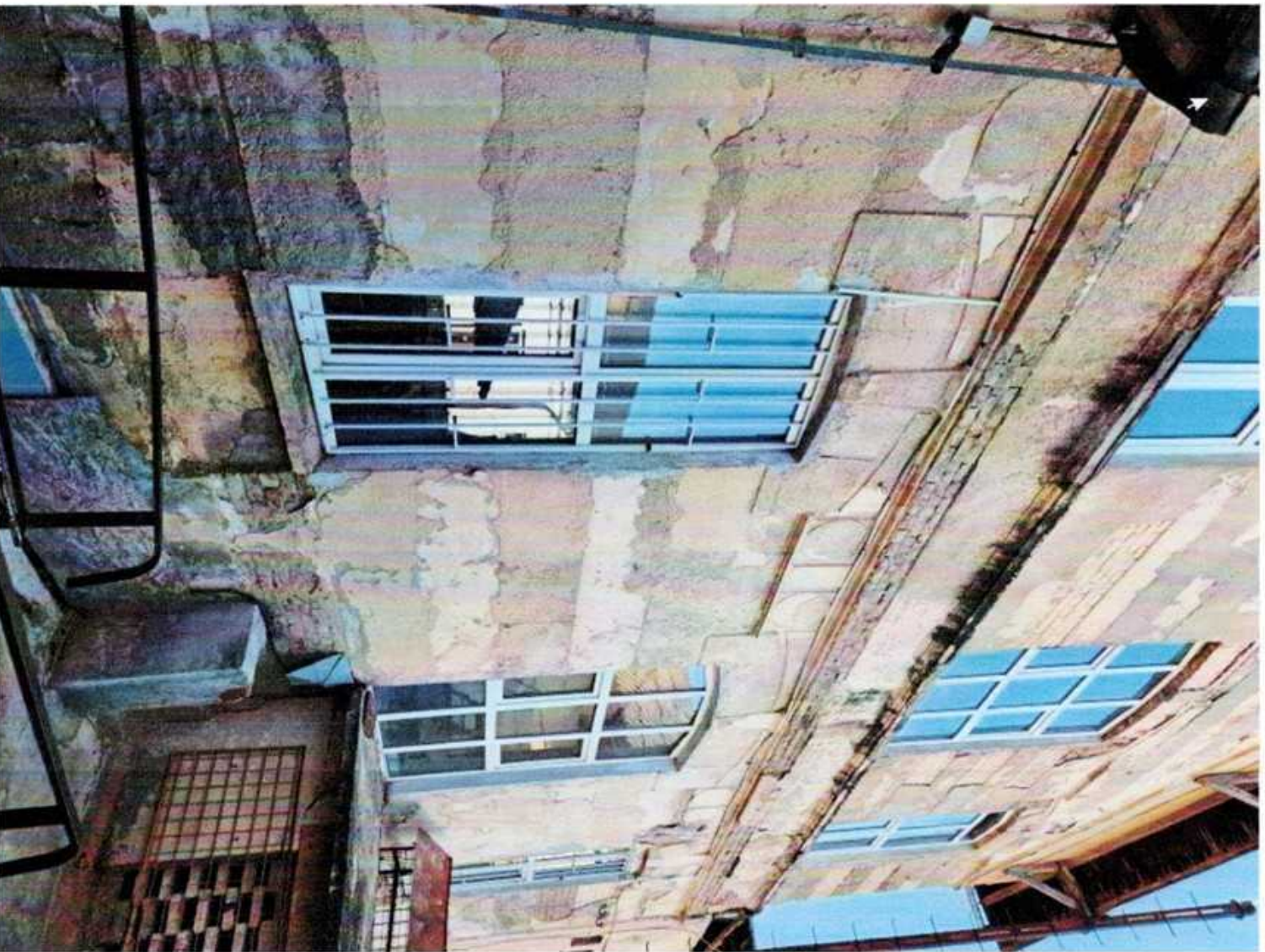
Figură 7 - Elemente degradate la fatada posterioară

ML PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANH	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	14 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. I AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40778.078.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO.42879925-
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40778.078.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO.42879925-
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40778.078.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO.42879925-
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40778.078.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO.42879925-

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
distribuirea fără autorizația expresă.



Figură 8 Elemente degradate la fatada posterioară

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NUM. / NO.	NUMER FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARM.	P.T.+D.E.	12 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	15 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)
O Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Str. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbicleanu@gmail.com | RO.42879925
AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampuluarhitectura.ro | Str. Puci nr. 5, Focșani, Vrancea | Tel: +4-0755.211.016 | mail: ampuluarhitectura@gmail.ro | RO.43674532

Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si utilizarea fara autorizarea expresa.



Figură 9- Elemente degradate la fatada posterioară

ASPECTE ISTORICE

A doua școală ca vechime în municipiul Târgoviște, după Școala de Băieți nr. 1, se află pe strada Ion Heliade Rădulescu. S-a numit inițial Școala Primară de Fete Nr. 1. A fost inaugurată în anul 1887, fiind considerată o mare realizare în epocă.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FATA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	16 din 65

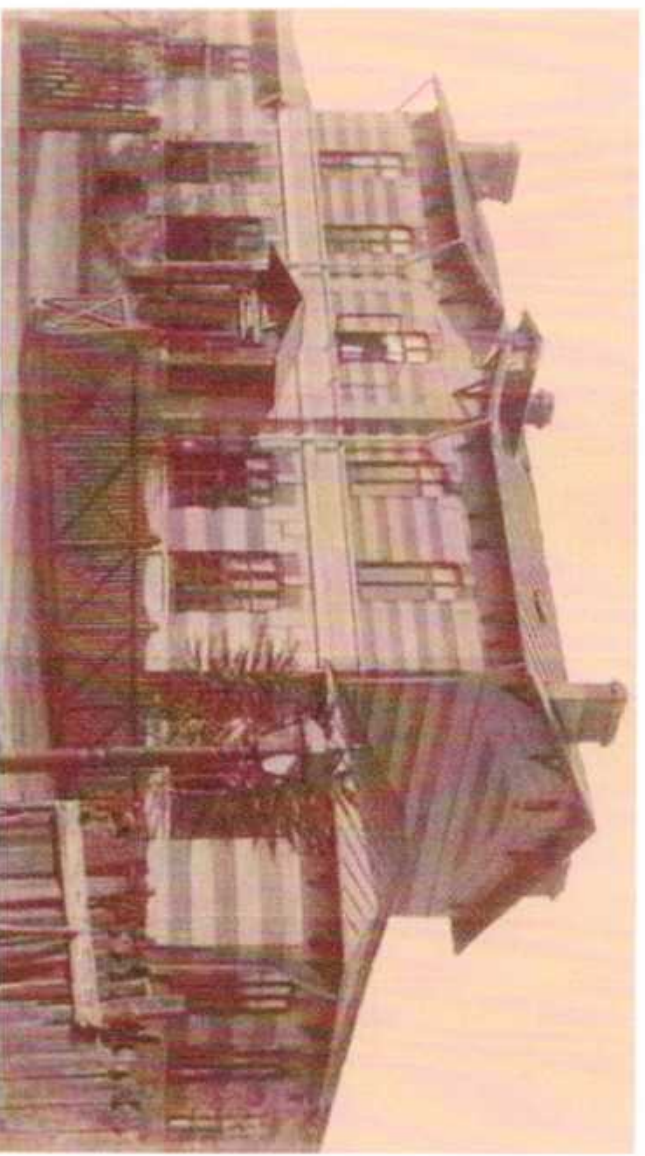
ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (INDER) - AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BIȚOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Str. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel.: +40728.028.134 | e-mail: alinbițoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | 117 Buzoi nr. 5/A, Focșani, Vrancea Județ 4-0735.211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 4

Acet document este sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expiră.



Figură 10- Aspect initial Scoala



Figură 11 - Aspect initial Scoala

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMR. FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BUT_P.0011 SCUISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	17 din 65

ASOCIETEA BUCOLIANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | STR. PACINI 5A, FOCȘANI, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Acces document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

II.02. LUCRARI DE DESFACERE PROPUSE

EXTERIOR:

- Desfacere trotuar de garda, borduri, cladire pentru montare termosistem si hidroizolatie la soclu.
- Desfacere rampelor si scarilor de acces si a balustradelor neconforme
- Decopertari tencuiei exterioare - zonele deteriorate, umflante. Se va verifica toata suprafata fatadelor prin ciocanire, iar zonele cu deficiente se decoperteaza si se vor reface
- Desfacere tamplarie exterioara usi si ferestre din pvc / metal / lemn, inclusiv accesorii, plase insecte, glafuri si grilaje
- Desfacere structura metalica sarpante, grilaje metalice exterioare; materiale reciclabile colectate în vederea valorificării
- Demontarea gratiilor metalice de la ferestre (acolo unde este cazul).
- Desfacerea glafurilor exterioare.
- Desfacerea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ acoperisul clădirii.
- Desfacere traseelor de instalatii termice, electrice si alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala. Materialele reciclabile vor fi colectate în vederea valorificării
- Demontare aer conditionte
- Desfacere balustrada de la scara metalica
- Desfacere jgheaburi si burlane existente.
- Desfacere învelitorii din tablă zincată / alte materiale + accesorii (jgheaburi, burlane, parazapezi – inclusiv suport).
- Desfacere sorturi din tabla zincata, burlane, jgheaburi si accesorii metalice; materialele reciclabile se vor colectatea în vederea valorificării
- Desfacerea acoperisului de tip sarpanta in zonele in care se va inlocui cu structura metalica si invelitoare din panouri
- Inlocuirea elementelor degradate de structură a sarpantei și rigidizarea lor cu elemente noi de cherestea rășinoară (cosoroabă, popi, câpriori, clești, câpriori prifilați, etc); desfacerea astereală de lemn;
- curățarea finisajelor de pe coșurile de fum și atic;
- curățarea fațadei exterioare de tencuiala existentă și curățarea rosturilor de cărămidă;
- desfacerea tencuiei existente a gardului;
- intervenții specifice pentru conservarea/restaurarea fațadelor și a ornamentelor de pe fațadă și coamă;
- Desfacere pavele inclusiv straturi existente in vederea refacerii pantelor si traseelor de instalatii.

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COU / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANH	P.T.+D.E.	17	P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024 18 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | 509 Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO-42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 509 Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40755.211.016 | mail: amplu@arhitectura@gmail.ro | RO-43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform copie pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa

- Desfacerea tencuielilor peretilor si tavanelor acolo unde unde se specifica prin proiect.
- Suprafetele afectate de mucegai vor fi igienizate inainte de refacerea tencuielilor.
- Desfacerea finisajelor existente la pereti – acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacerea tamplariei interioare unde se specifica prin proiect (acolo unde nu sunt indeplinite cerintele de conformare la ISU sau acolo unde sunt prezente forme de uzura semnificativa).

- Desfacerea gîltaurilor interioare.
- Desfacerea finisajelor si a placarilor existente la pereti - faianta, lambriu;
- Desfacerea finisajelor pardoselilor interioare si straturilor existente, inclusiv sapa
- Realizare goluri in planseu si pereti pentru trecerea tubulaturii de ventilatie si a coloanelor pentru instalatii sanitare.
- Desfacerea zidarie pentru marire goluri de usa sau devansarea acestora.
- Desfacerea compartimentarilor aferente grupurilor sanitare si a tuturor obiectelor sanitare.
- Desfacerea braurilor si a plintelor.
- Desfacerea integrala a tavanelor false existente - tavane din gips carton sau tavane casetate.
- Desfacerea placarilor ceramice / faianta existente.
- Desfacerea gîltaurilor interioare.
- Demontarea tamplariei interioare.
- Desfacerea elementelor degradate ale palanseului de lemn si inlocuirea lor locala - suportului dintre grinzi de lemn;
- desfaceri de umplutură pentru pardoselile – acolo unde e cazul;
- desfaceri de umplutură cu moloz dintre grinziile de lemn pentru pardoselile de lemn
- desfacerea pardoselii de poză din cărămidă din pod pentru izolarea termică;
- demolarea elementelor din beton, rampe și trepte ce nu sunt conforme sau prezintă degradări
- desfaceri ale lambriului de lemn/PAL pentru curățarea zugrăvelilor de pe pereți, desfacerea tencuiei și curățarea rosturilor de cărămidă
- curățarea zugrăvelilor de pe pereți, desfacerea tencuiei și curățarea rosturilor de cărămidă
- îndepărtarea vopsitoriilor de pe elementele din piatră și elementelor decorative din interior, până la stratul original
- desfaceri de plinte;
- desfaceri de tencuială tavane, inclusiv tencuiala de pe intradosul bolțișoarelor de cărămidă

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CGO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12 P.T.+D.E.	BUT_PARTI SCISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05-2024	19 din 65

ASOCIETATEA BIȚOLEANU ȘI ASOCIAȚIULI S.R.L. (CIDER) - AMPULU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAT)

BIOTOLIANU & ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.124 | e-mail: alinbiotolianu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | str. Paulini 5A, Focșani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43574537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea

Parte din deșeurile nepericuloase provenite din demolările generate pe șantier vor fi depozitate și colectate separat pentru reciclare. Se va avea în vedere operațiuni de reutilizare a materialelor, inclusiv în cadrul șantierului. La faza de execuție se va asigura o colectare selectivă pe tot parcursul șantierului și se va încheia contract cu un reciclator din zonă.

Zone SUBSOL EXISTENT + DESFACERI							
Nr	Nume	Au	P	H. liber	Pardoseala	Tavan	Pereti
C1.S-1	BECl	31.1	33.93	2.32	Beton	Tenculata de ciment	Tenculata de ciment
		31.1 m²	33.93 m				

Zone Parter_EXISTENT+DES/FACERI									
Nr	Nume	Au	P	H	Volum	Pardoseal a	Piinta	Pereti	Tavan
C1.P-1	HOL	84.6	58.59	3.95	331.83	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-2	SALA CLASA	42.1	26.55	3.95	166.02	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-3	SALA CLASA	42.3	26.62	3.95	166.76	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-4	SALA CLASA	58.7	31.43	3.95	231.83	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-5	SALA CLASA	51.3	29.01	3.95	202.59	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-6	SALA CLASA	56.4	30.86	3.95	222.68	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-7	HOL	2.1	5.98	3.95	8.33	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-8	G.S.	7.7	15.71	3.95	30.2	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-9	G.S.	4.1	11.96	3.95	16.21	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-10		11.4	13.58	3.95	45.19	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-11	CASA SCARA	7.3	11.36	3.95	26.66	Mozaic	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-12	BIROU	11.6	13.69	3.95	45.96	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-13	ANEXA	10.4	13.01	3.95	41.22	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-14	HOL	5.3	10.74	3.95	20.1	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-15	HOL	10.3	14.75	3.95	38.11	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-16	SALA SPORT	32.6	27.27	3.95	128.92	Parchet	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop.lavabila

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	Faza / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAGE
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISIE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	20 din 65

© DOCUMENT ISSUED BY: BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. (JOSBER) - AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. | Sca. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.134 | e-mail: alinbotoleanu@gmail.com | RO 412879925

AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampuluarhitectura.ro | 1st Pachi nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel: +0755.211.016 | mail: ampuluarhitectura@gmail.ro | RO 436745137

Accept document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei peisurii care a fost elaborat. Fildul internsa reproducerele

Utilizarea fara autorizarea expre

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Burow de arhitectură

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, Județul Dâmbovița

C1.P-17	C.T.	12.3	14.57	3.95	48.28	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C2.P-18	G.S.	17.5	23.83	3.95	68.98	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C3.P-19	DEPOZIT / ANEXA	6.9	11.06	3.95	26.98	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C3.P-20	CABINET MED.	21.3	19.6	3.95	83.93	Gresie	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C4.P-21	DEPOZIT	29.6	21.98	3.95	116.6	Ciment	MDF/PA L	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C5.P-22	CABINA POARTA	8.7	12.33	3.95	34.06	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop. lavabila
		534.6 m ²	444.50 m		2.101.4 m ³				

Z3_Zone ETAU 1_DESFACERI

Nr	Nume	Au	P	H	Volum	Pardoseal a	Plinta	Pereti	Tavan
C1.E-1	CASA SCARII	9.5	12.56	3.7	34.89	Mozaic / Gresie	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-1	HOL	11.2	13.38	3.7	41.31	Gresie	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-2	ANEXA	11.9	13.84	3.7	44.04	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-2	BIROU	17.5	16.77	3.7	64.69	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-2	HOL	22.2	20.41	3.7	82.08	Ceramica	Ceramica	Vop. latex + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-4	SALA CLASA	38.7	25.35	3.7	142.45	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-5	SALA MESE	27.1	21.25	3.7	99.89	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-6	SALA CLASA	43.7	26.5	3.7	161.15	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-7	BIBLIOTECA	13.8	15.15	3.7	51.06	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C1.E-8	ANEXA	11.4	13.77	3.7	41.87	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C3.E-11	DEPOZIT / ANEXA	6.9	11.06	3.7	25.21	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C3.E-12	DEPOZIT / ANEXA	10.5	13.2	3.7	38.56	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop. lavabila
C3.E-13	DEPOZIT / ANEXA	9.9	12.85	3.7	36.37	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop. lavabila
		234.3 m ²	216.1 m		863.56 m ³				

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NOME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	RLV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	12 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	21 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATI)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728.028.114 | e-mail: alfinoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728.028.114 | e-mail: alfinoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728.028.114 | e-mail: alfinoleanu@gmail.com | RO 42879925
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

II.03. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI EXISTENȚI

a) Suprafața teren

1361 mp (conform C.F. 80085)

b) suprafața construită

- C1 = 554mp - scoala - S+P+1
- C2 = 22mp - grup sanitar - P
- C3 = 36mp - laborator - P+1
- C4 = 35mp - sala legislatie - P
- C5 = 13mp – cabina poarta - P

Ac. Existenta **TOTALA = 660mp**

c) suprafața desfășurată

- C1 = 852mp
- C2 = 22mp
- C3 = 72mp
- C4 = 35mp
- C5 = 13mp
- S. Desf. - se mentine = 994mp

d) Regim de inaltime

- C1 – școala – regim de inaltime S+P+1
- C2 – grup sanitar - regim de inaltime PARTER
- C3 - laborator - regim de inaltime P+1
- C4 – sala legislatie – PARTER
- C5 – cabina poarta – PARTER

e) POT existent și menținut = 48.49%

f) CUT existent și menținut = 0.73

g) Categoria și clasa de importanță

- Categoria de importanță C - Conform H.G. nr.766/1997
- Clasa de importanță II – C1,C2
- Clasa de importanță III – C3,C4
- Gradul III rezistență la foc- Conform P118/ 1999
- Risc Mic de incendiu - Conform P118/ 1999

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.10.24	22 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colestița nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: gabi@bitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colestița nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: gabi@bitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colestița nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: gabi@bitoleanu@gmail.com | RO 42879925

Acces document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
 difuzarea fără autorizarea expresă

III. SITUAȚIA PROPUȘĂ

III.01. REZUMAT CARACTERISTICI TEHNICI ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTELOR DE INVESTIȚII:

Prin prezenta documentatie se prevede un numar de schimbari absolut necesare imbunatatirii calitatii exploatarei si reabilitarii imaginii de ansamblu a intregii cladiri si a spatiilor exterioare pe toate cele trei specialitati, prin urmatoarele:

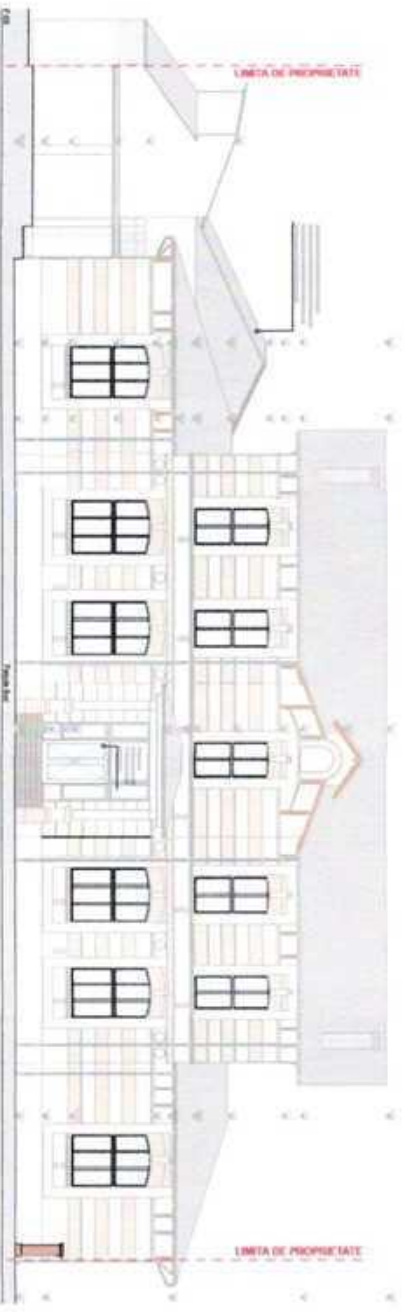
Se propune refacerea tamplariei exterioare – de tip ferestre cu una termoizolata, tamplarie de aluminiu la exterior si lemn/aluminiu la interior, A2-s1,d0.

Se propune refacerea tamplariei exterioare – de tip usi exterioara cu una termoizolanta.

Se propune termoizolarea plăcii de peste ultimul nivel (sub pod) cu saltele de vată minerală, incombustibilă B s1 d0.

Se propune îndreptarea și curățarea peretilor existenți și refacerea finisajului în zonele comune, casa scării prin lucrări de:

- gletuire in doua strati de indreptare si unul de finisaj + amorsa, indreptare pereti + finisare, inclusiv apa, manopera si material marunt + finisaj emulsie apoasa (vopsea lavabila);



Figură 12_Fatada principală -Sud propusă

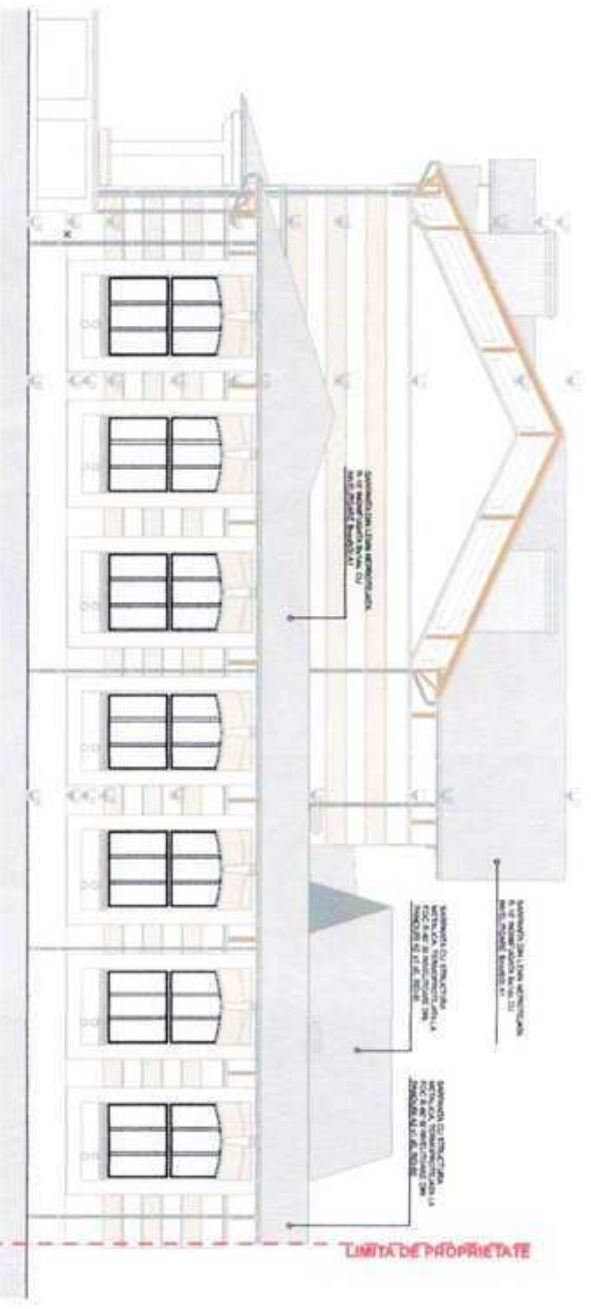
NR-PROJECT / PROJECT NO	COID / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NILNTE FISER / FILI NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BUT. PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05-2024	23 din 65

© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

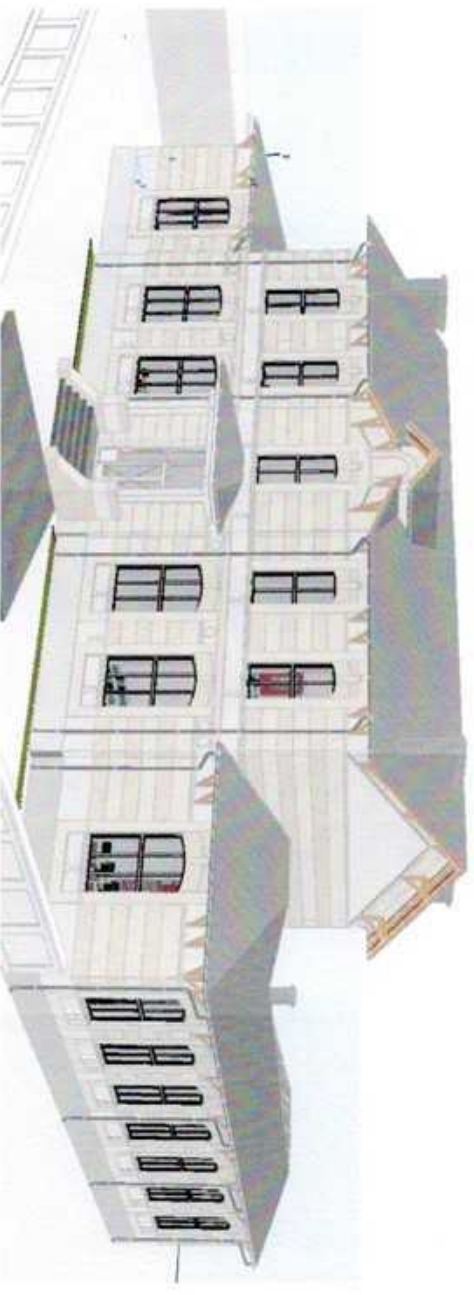
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40228.028.114 | e-mail: info@bitoleanu.ro | www.bitoleanu.ro | RO 42879925

AMPLU BIRCU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | str. Pacurii 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Access document in a web incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și utilizarea fără autorizarea expresă.



Figură 13_ Fatada Est propusă



Figură 14_ Perspectiva propusă

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD. / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMAR FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BUT_PAAITI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	24 din 55

ASOCIATIA RILEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel. +40728028114 | e-mail: alimbiteanu@gmail.com | RO-42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | 1st Floor in SA, Focșani, Vrancea | tel.+4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Accest document intra sub incidenta legii nr. 81/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



Figură 15_ Perspectiva propusă



Figură 16_ Perspectiva propusă

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMEL FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV	DATA	PAG
038/2023	ABH	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	B1T_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	25 din 65

© Document issued by BIROLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | ASOCIETEA BIROLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDR) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel: +40728.028.1141 e-mail: aliboleteanu@gmail.com | RO 4379925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | Str. Pacific 5A, Focșani, Vrancea | Tel: +40755 211 016 | E-mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 41674537

Se propun lucrari de desfacere si refacere sarpanta locale, conform proiect, inclusiv desfaceri locale caramida - cos fum.

Se propun lucrari de refacere a anvelopantei si a straturilor existente inclusiv a braului si ancdramentelor;

- sistem termoizolatie pereti interiori, realizat din vata minerala bazaltica 15 cm, tencuiala decorativa, vata minerala bazaltica rigida subtire pentru intoarceri ferestre;
- refacerea ancdramentelor ferestrelor, usilor de acces si a braului conform celor initiale.
- montarea de grilaj–ral conform indicatii proiectant din lista de finisaje – pentru ferestrele de la subsol;
- refacerea hidroizolatiei si termoizolatie soclu si fundatii
- refacere sistem jgheaburi și burlane si sisteme parazapezi;
- Refacere incinta – curtea scolii.
- Dotare cu mobilier si echipamente performante, inclusiv infintarea si amenajarea unui spatiu cabinet stomatologic, intr-una din incaperile existente.
- -Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv inlocuirea totala a rețelei de distribuite a apa calda menajera cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- Izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuit, montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor, inlocuire totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi, izolarea conductelor de distributie agent termic incalzite inlocuite.
- -Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respective prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum
- -Lucrari de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARB.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	26 din 55

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDEB) - AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728.028.1141 e-mail: arhitecturanu@gmail.com | RO 43679925
AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728.028.1141 e-mail: arhitecturanu@gmail.com | RO 43679925
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/2016 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- caz caz de incendiu.

III.02. DETALIEREA SOLUTIILOR PROPUSE:

LUCRARI DE PROPUNERE - ANVELOPANTA:

SOCCLU:

- mecanice armata cu plasa de fibra de sticla.**

SUBSOL

- cm, conductivitate termica maxima 0,036 W/Mk.

SARPANTA - Înlocuire învelitoare și sistem de colectare pluvială:

- Se vor executa lucrări de ignifugare si tratare contra insectelor a elementelor de șarpantă;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD. / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARB.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BUT_PASRII SCRIȘE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	27 din 65

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AEROPORTUL DINOVI CE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel +4 0755 213 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

- se va înlocui sistemul de captare și scurgere a apelor pluviale (igheaburi și burlane) din tablă tian-zinc, cu secțiunea circulară complet echipate cu sistem de prindere, cuturi, racorduri.
- Montare de accesorii aferente Sarpantelor - sorturi, balustrade, deflectoare, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul sarpantei. Sorturile vor fi realizate din tabla tratată anticoroziv în baie de zinc.
- Se vor reabilita/conserva coșurile de fum existente, prin curățarea tencuiei existente și a rosturilor de cărămidă, urnat de refacerea acoperiilor de coșuri și a tencuiei silicatic/siliconice, după forma și culorile originale;

LUCRARI DE RESTAURARE - ANVELOPANTA

Se propun lucrări de Reparare/restaurarea următoarelor elemente:

- Profil decorative exterioare drepte trase pe loc cu sablonul latime < 50 cm
- Elemente sferice / rotunde - decorative; $d < 35$ cm
- Ancadramente ferestre - partea superioara - $1m * 1.6m / 1m * 2.3m$
- Ancadramente ferestre - profil exterior ancadrament ferestre fatada principala + laterala contur exterior
- Fronton - ancadrament fatada principala - deasupra intrarii principale
- Fronton - ancadrament fatade laterale si posterioare
- Fronton fatada principala - element decorativ fatada - deasupra intrarii - forma U, semicerc + drept = $1.3 * 1.3m$, forma U
- Brau sprijin element decorativ - ipsos 10 cm x 5 - elemente de sustinere - sarpanta lemn - sustine structura lemn tridimensionale de lemn
- Solbanc-profil exterior dr. $h < 30$ cm - profil inferior ferestre
- Brau torsat si brau central
- Stalpi de la intrare - bosaj stalpi intrare
- Elemente de lemn sustinere pazie - structura lemn tridimensionala - decorativa - triunghi
- Invelitorii
- Ornametului de coama
- Profilelor decorative exterioare cu sablon - fatada;
- Soclului - prin îndepărtarea vopşilor, curăţarea chiturilor din mortar de ciment sau var
- Ornamentelor de faţadă;
- Solbancurilor turnate/trase;

NUM. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	F.A.Z. / PHASE	NUM. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARB.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05-2024	28 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU S. ASOCIATII S.R.L. - 509, Colestița nr. 36, 01183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbotoianu@gmail.com | RO.42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. - www.ampluarchitectur.ro | 157 Pucili nr. 54, Focșani, Vrancea | tel.: +40735.211.015 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO.43674537

Acces document intra sub incidenta (legi nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau transmiterea fara autorizarea expresa a titularului dreptului de autor).

- Grilajelor de metal ;
- Strasilor înfundate și a câmpurilor prifilați;
- Protecțiilor de horn și a cosurilor de fum

Măsuri securitate la incendiu

Din considerente I.S.U., unde nu era respectată distanța de siguranță la foc, între clădiri vecine corelate cu gradul de rezistență la foc, conform P118-99, se prevăd măsuri compensatorii de protecție. Conform expertizei la foc se prevăd următoarele măsuri compensatorii tehnice de protecție – corpurile de clădiri C1 – axele B-D/ 1 – 3, C1+C2 – axele H-J/ 9’ – 14, C3 și C4:

- pereti existenți din zidărie portantă REI 180, fără goluri funcționale
 - au fost realizate sarpante cu structura metalică, termoprotejată la foc R-60' și învelitoare din panouri A2 s1 d0, REI-60' conform expertizei la foc și documentației atasate.
 - pereti din panouri sandwich, agrementati tehnic, REI 180, montati pe pereti existenți din zidărie portantă, REI -180', având structura metalică termoprotejată la foc R-180' – doar pe zona de timpane, unde se închide sarpanta și nu se pot realiza pereti de zidărie / beton armat. sarpanta acoperisurilor este realizată din structura metalică termoprotejată la foc, R -60', fiind montate pe aceasta panouri având clasa de reacție A1/ A2s1d0, rezistente la foc REI 60'
- Din limitările impuse de clădirea existentă, atât din punct de vedere structural, spațial cât și conformarea la foc, sigurile variante care se pot aplica sunt cele impuse prin expertiza.

TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA:

- Montare ferestre din tâmplărie performantă energetic, cu rame din Aluminiiu minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam LOW-E, cu argon 4/16/4/16/4, inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanță U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Pe fața exterioară suprafața de geam va fi tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0.10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1.1 / m^2K (R = 0.90 m^2K)$ și cu rupere de punte termică. Ferestrele vor fi prevăzute cu glafuri exterioare din tablă tratată anticoroziv și vopsită în câmp electrostatic.
- Ochiurile mobile vor fi prevăzute cu plasa pentru insecte.
- Tamplăria de la parter va fi prevăzută cu o folie antiefracție și grilaj de protecție.
- Tamplăria de la etaj va fi dotată cu limitator ce permite deschiderea la maxim 10 cm

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AAH.	P.T.+0.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	29 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (JUDEȚ) - AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚ)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | 50s. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879935

AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | 127 Pache nr 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document este sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat. Nici o parte din conținutul său nu poate fi reprodusă sau difuzată fără autorizație expresă.

- LUCRARI DE PROPUNERE – LUCRARI INTERIOARE:**

PLANSEEE, TAVANE SI PARDOSSELI:

Între grinzile de lemn se va monta vata minerală bazaltică de 20 cm grosime.

Se propune tavan suspendat pentru trecere trasee instalatii
Tavanul vor fi finisate cu vopsitorii lavabile si vopsitorii lavabile rezistente la umiditate
(pentru spatiile umede);

Pardoselile vor avea urmatoarele finisaje in functie de spatii: - pardoseli de tip linoleum Bfl-s1, lipit pe suport C0 (CA1) pentru salile de clasa, spatii administrative, etc.; - pardoseli din

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	Faza / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	13_P.T.+D.E.	BIT_PARTI.SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	30 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Columbia nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728 028 114 | e-mail: anibitoceanu@gmail.com | RO 42879975

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | Str. Puci în Să, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 015 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Acces document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si utilizarea fara autorizarea expresă.

placi de gresie ceramica antiderapante, rectificate, pentru holuri, coridoare, wind-fang-uri, spatii umede: grupuri sanitare, cabinet medicale, etc.;

Finisajul existent al scarii din mozaic va fi restaurat.

Se vor reface toate sapele si placile acolo unde acestea au fost desfacute.

PERETI

Montare termosistem la interiorul peretilor exteriori A2,s1,d0, realizat din sistem termoizolant compact exterior ETICS, conductivitate termica maxima 0,036 W/mK cu plăci din vată minerală bazaltică, în grosime de 15 cm, fixata pe masa de spacu si dibluri, protejata cu tencuiei driscuite in 2 straturi de minim 5mm grosime, armata cu tesatura din fibra de sticla, si finisaj vopsea lavabila interioara de minim, culoare alb RAL 9016

Peretii de compartimentare nestructurali vor fi si din gips-carton, structura metalica, triplu placat placat pe ambele fete cu gips carton rezistent la foc, umplut cu vată minerală, inclusiv banda rosturi, glet, material marunt si vopsit cu emulsie apoasa conform indicatii proiectant. Perete EI-180'

Peretii vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si vopsitorii lavabile rezistente la umiditate (pentru spatiile umede) si placari cu placă ceramice

In saile de clasa peretii vor fi placati cu finisaj de tip linoleum in zonele expuse, pana la cota 1.00m fata de pardoseala;

Se propun compartimentari din HPL pentru grupurile sanitare.

LUCRARI DE PROPUNERE – LUCRARI EXTERIOARE

- Refacerea scărilor exterioare prin repararea, șlefuirea și lustruirea finisajelor existente pentru a le proteja;
- Refacerea spațiilor verzi și insamantare cu gazon;
- Refacerea gardului existent cu tencuială noua, glafuri exterioare si refacerea portilor de acces
- Montare balustrada de protectie la terasa peste cabinetul medical. Balustrada va avea montanți de tip platabanda, Barele verticale ale montanților pentru protecție parapet vor fi dispuse la o distanta max. 10 cm.

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E	17_P.T.+D.E	BUT_PARTII_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	31 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sca. Colentina nr. 36, 021181, sector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40728.028.114 | e-mail: amplu@amplu.ro | RO 43879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacalier 5A, Focșani, Vișanța 166+ 4-0755 211 036 | ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform edicii pentru care a fost elaborat. Fiecare interzista reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa

- **Pe toate podețele și scarile de acces se vor monta plăci din piatra naturala/placi ceramice antiderapante pentru exterior, coeficient R11.**
- Refacere trotuar de garda cu panta spre exterior, montat pe strat de pietris compactat 10 cm, strat de nisip compactat 10cm, folie PVC, suport din beton slab armat 10cm, sapa de egalizare; etansat cu cordon de bitum dupa termosistem soclu. Panta minima 1,5%.
- Realizare platforma elevator pentru persoane cu dizabilitati.
- In fata rampei si a treptelor va fi prevazut covor tactilo vizual din elemente de 30 x 30 cm conform proiect.

Orice neconcordanta intre proiect si situatia din teren se va transmite catre proiectant pentru detalii suplimentare.

FINISAJE LA PEREȚI ȘI FATADE:

În conformitate cu observațiile efectuate la această fază de proiectare, pe anumiți pereți și componente constructive din piatră, sub vopsitoria actuală se disting urme de vopsiri succesive. În cazul în care la execuție se sesizează urme de picturi pe pereți, se vor executa decapări ale zugrăvelilor actuale pe suprafețe existente în vederea identificării complete a substraturilor de vopsitorii.

Ipoteza de lucru pentru situația existentă este că aceste vopsitorii sunt de tip vopsitorie decorativă roluită sau pe baza de ulei.

- termoizolarea cu placi minerale, la interior;
- refacerea finisajelor de ornament pe zonele ce conțin profilături;
- refacerea tencuiei exterioare prin lucrări de desfacere a tencuieiilor existente, curățarea rosturilor de cărămidă și executarea de noi tencuiei și zugrăveli silicatiche/siliconice de exterior, în culori BEJ NISIP (RRB – 235/234/222), BEJ DESCHIS (RRB – 247/247/240) SI ALB (RGB 245/244/240 – RAL 9016), conform fatade.
- refacerea de finisaje și ornamente arhitecturale existente și a celor lipsă, conform documentației
- refacere tencuiei exterioare la pereți din zidărie de cărămidă și a decorațiunilor arhitecturale existente și a celor lipsă, conform documentației tehnice și probelor din teren.
- refacere tencuiei exterioare la pereți din zidărie de cărămidă și a decorațiunilor arhitecturale existente și a celor lipsă, conform documentației.

Se va interveni asupra fațadei principale doar pentru reabilitarea tencuiei exterioare, a ornamentelor, a cornișei, păstrându-se / completându-se lacunele la toate elementele ornamentale de pe fațadă.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	Faza / PHASE	NR. / NO.	Nume Fișier / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	32 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UIEER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colectiva nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: alihbtoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pache nr 5A, Focșani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa

Fatacele vor fi aduse la gama cromatică și materialitatea originală. Tencuielile exterioare se vor reface în urma unei soluții de compatibilitate stabilite printr-o analiza fizico-chimică a mortarlui istoric, culorilor și texturilor originale.

BEJ NISIP (RRB - 235/234/222)

BEJ DESCHIS (RRB - 247/247/240)

ALB (RGB 245/244/240 - RAL 9016)

Z01 _Zone SUBSOL PROPUȘ + FINISAJE									
Categorie	Nr	Nume	Au	P	H	P	H. liber	Pardoseala	Tavan
	C1-S-1	BECI	31	33.84	2.32	Beton	Vop.lavabila	Vop.lavabila	
			31.0 m²	33.84 m					

FINISAJE PARTER PROPUȘE									
Nr	Nume	Au	P	H	Volum	Pardoseal	Plintă	Perei	Tavan
C1.P-1	CASA SCARII	48.6	33.61	4	189.63	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop.lavabila	Vop.lavabila
C1.P-2	HOL	21.6	21.12	4	84.31	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop.lavabila	Vop.lavabila
C1.P-3	HOL	22.9	23.77	4	89.61	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop.lavabila	Vop.lavabila
C1.P-4	SALA CLASA	40.5	26.13	4	159.66	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop.lavabila	Vop.lavabila

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COU / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMH	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PPARTI SCRIȘE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	33 din 65

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Planul de arhitectură

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița

C1.P-5	SALA CLASA	41.1	26.32	4	162.01	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-6	SALA CLASA	56.4	30.83	4	222.61	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-7	SALA CLASA	50	28.71	4	197.62	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-8	SALA CLASA	54.1	30.26	4	213.63	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-9	HOL	2.1	5.98	4	8.33	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-10	G.S.	7.8	11.71	4	30.42	Ceramica	-	Faianta/Vop. Lavabila rezistenta la umezeala	Vop.lavabila
C1.P-11	G.S.	4.4	8.43	4	17.3	Ceramica	-	Faianta/Vop. Lavabila rezistenta la umezeala	Vop.lavabila
C1.P-12	CORN CU LAPTE	11	13.28	4	43.36	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-13	ECS	2.4	6.91	4	9.32	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-14	BIROU	11.2	13.39	4	44.09	Linoleum	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-15	ANEXA	10	12.71	4	39.34	Parchet	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-16	HOL	9.6	13.78	4	35.33	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-17	HOL	5.8	11.64	4	22.23	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-18	SALA SPORT	30.8	26.74	4	121.73	Pardosela sportiva	PVC	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1.P-19	SPATIU TEHNIC_ TEG	11.3	13.37	4	44.23	Ciment scivisit	-	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C2.P-20	G.S.	17.5	23.81	4	68.95	Gresie	-	Faianta/Vop. Lavabila rezistenta la umezeala	Vop.lavabila
C3.P-21	DEPOZIT /ANEXA	6.9	11.06	2. 3	15.82	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C3.P-22	CABINET MED.	21.3	19.6	2. 3	48.98	Ceramica	-	Faianta/Vop. Lavabila	Vop.lavabila

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE / COD	Faza / FASE	Nr. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMH	P.T+D.E.	12_P.T+D.E.	BIT_PAATI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	34 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel.: +40728.028.114 | e-mail: amboleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str Pachir 5A, Focșani, Vrancea | Tel: 40755.211.016 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
diferitei fără autorizația expresă.

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Forma de arhitectură

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița

C4-P-23	SPATIU TEHNIC CENTRAL A TERMICA	29.6	21.98	2.	68	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C5-P-24	CABINA POARTA	8.7	12.33	4	30.48	Ceramica	Ceramica	Vop. lavabila	Vop.lavabila
		525.4 m²	447.48 m		1.967.01 m³				

Z3_Zone ETAU 1_PROPUS

Nr	Nume	Au	P	H	Volum	Pardoseala	Plinta	Pereti	Tavan
C1E-1	CASA SCARII	20.9	21.09	3.7	77.15	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-2	HOL	10.2	13.19	3.7	37.67	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-3	HOL	11.2	13.38	3.7	41.31	Ceramica	Ceramica	vop. latex + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-4	ANEXA	10.9	13.24	3.7	40.29	Linoleum	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-5	BIROU ADMINISTRATIV	16.7	16.36	3.7	61.63	Linoleum	MDF/PAL	Vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-6	SALA CLASA	36.8	24.73	3.7	135.45	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-7	SALA MESE	26.4	20.95	3.7	97.54	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-8	SALA CLASA	41.7	25.9	3.7	153.9	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop. lavabila	Vop.lavabila
C1E-9	BIBLIOTECA	12.7	14.55	3.7	46.95	Linoleum	MDF/PAL	Linoleum + brau MDF/PAL + vop.	Vop.lavabila

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	35 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UIDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +40755 211 016 | email: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Tind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

							lavabila	
C1-E-10	ANEXA	10.4	13.17	3.7	38.22	Linoleum	MDF/PAL Vop. lavabila	Vop.lavabila
C3-E-11	DEPOZIT / ANEXA	6.9	11.06	3.7	25.21	Ceramica	Ceramica Vop. lavabila	Vop.lavabila
C3-E-12	DEPOZIT / ANEXA	10.5	13.2	3.7	38.56	Ceramica	Ceramica Vop. lavabila	Vop.lavabila
C3-E-13	DEPOZIT / ANEXA	9.9	12.85	3.7	36.37	Ceramica	Ceramica Vop. lavabila	Vop.lavabila
		225.3 m ²	213.70 m		830.26 m ³			

III.03. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI PROPUȘI

h) Suprafața teren
1361 mp (conform C.F. 80085)

- i) suprafața construită
- C1 = 554mp - scoala - S+P+1
 - C2 = 22mp - grup sanitar - P
 - C3 = 36mp - laborator - P+1
 - C4 = 35mp - sala legislatie - P
 - C5 = 13mp – cabina poarta - P
- Ac. Existenta TOTALA = 660mp

- j) suprafața desfășurată
- C1 = 852mp
 - C2 = 22mp
 - C3 = 72mp
 - C4 = 35mp
 - C5 = 13mp
 - S. Desf. - se mentine = 994mp
- k) Regim de inaltime
- C1 – școala – regim de inaltime S+P+1
 - C2 – grup sanitar - regim de inaltime PARTER
 - C3 - laborator - regim de inaltime P+1
 - C4 – sala legislatie – PARTER
 - C5 – cabina poarta – PARTER
- l) POT existent și menținut = 48.49%

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / ND	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.10.24	36 din 65

- m) CUT existent și menținut = 0.73
- n) Categoria si clasa de importanta
 - Categoria de importanta C - Conform H.G. nr.766/1997
 - Clasa de importanta II – C1,C2
 - Clasa de importanta III – C3,C4
 - Gradul III rezistenta la foc- Conform P118/ 1999
 - Risc Mic de incendiu - Conform P118/ 1999

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER

IV.01.1. Trasarea pe teren a lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrărilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatură corespunzătoare, pe baza proiectului, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantului și proiectantului. Trasarea lucrărilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietății.

IV.01.3. Organizarea de santier;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COU / CODE	F.AZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PAA11.SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	37 din 85

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (NIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLIANUS SI ASSOCIATI S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 01183, sector 2, București, România | Tel. +0728 028 114 | e-mail: alinbucureanu@gmail.com | NO.42679925
CAMPULUI BIRON SI ARHITECTURA S.R.L. | www.architectura.ro | 1st Bld nr 54, Ercani, Vrancea | Tel. +4 0735 311 015 | mail: andr@bucuresti.ro | NO.43673537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea sau difuzarea sa în altă formă sau prin orice mijloc, inclusiv prin tehnici de copiere, fără autorizația expresă a titularului dreptului de autor.

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze constructiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Executantul va pregăti tot personalul angajat în executia acestui imobil și a persoanelor raspunzatoare de calitate, urmarire, proiectare și nu în ultimul rând al tuturor persoanelor care au permisunea de a intra pe santier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protecției muncii conform ultimelor reglementari legislative în acest domeniu.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aproximarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al executiei, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

Parte din solutiile imaginare in acest proiect pot fi adaptate in functie de capacitatile si posibilitatile executantului. In afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PRG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PANTI.SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	38 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)
O Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. | 509, Colestiunilor nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40728 078 144 | e-mail: arhitectura@gmail.com | NO 42679525
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.amplubiurodearhitectura.ro | 137 Picturii nr. 54, Focșani, Vrancea | tel: +4 0725 211 016 | mail: amplubiurodearhitectura@gmail.com | NO 43674537

Acces document infra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și/sau difuzarea fără autorizația exprese.

elaboreze un proiect tehnologic, în funcție de utilajele pe care le are în dotare și de alte capacități.

Aceasta se va face cu consultarea și acordul proiectantului.

Construcătorul va lua toate măsurile privind executia pentru respectarea prevederilor menționate prin proiect. Pentru orice neconcordanță între proiect și situația din teren se va contacta proiectantul.

Proiectul a fost întocmit ținând seama de vecinătăți, fără a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibrațiilor sau socurilor.

Lucrările de execuție și exploatarea viitoarei structuri nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate și nici nu vor induce vreo stare defavorabilă de eforturi și tensiuni în terenul de fundare ale acestora.

Construcătorul va trebuie să asigure birouri pentru dirigințele de șantier, să asigure încălzirea, curățenia, și întreținerea acestora pe întreaga durată de execuție, până la terminarea acestora. Birourile trebuie să fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicații cu cel puțin 7 zile înainte de începerea lucrărilor.

IV.01.4.

Curățenia șantierului

Se va specifica obligația executantului ca pe toată durata de execuție a lucrărilor, incinta șantierului precum și spațiile depozitate aferente, vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie, antreprenorul, fiind obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției locale, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor și în mod deosebit pentru protejarea sanitară a incintei și protecția mediului înconjurător.

IV.01.5.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

Se va specifica obligația antreprenorului ca pe parcursul lucrărilor (zilnic) cât și la terminarea lucrărilor, de a evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile și lucrările provizorii și de reface eventualele zone afectate de organizarea de șantier.

Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIGER / FILE NAME	DOCUMENT	REV	DATA	PAG
038/2023	ARH	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	39 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (Județul - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT))

© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sose. Colentina nr. 36, 021383, sector 2, București, România | tel.: +40238.028.124 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO-4287925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pacii nr. 5A, Icoana, Vrancea | tel.: 4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO-43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Fără interzicere reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- Legea Protectiei Mediului nr. 195 din 2006, republicata in 2001 (Monitorul Oficial nr47 din 29.01.2001
- Legea Apelor nr. 458/2002;
- HGR 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;

V. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrări se vor adapta în funcție de condițiile meteorologice, ținându-se cont de situațiile limită în care se pot realiza.

Forța de muncă de pe șantier trebuie organizată în formații de muncitori, corespunzător lucrărilor și metodelor de execuție prevăzute prin proiect.

Pentru desfășurarea optimă a procesului muncă vor fi luate următoarele măsuri:

- dotarea locului de muncă cu sculele și dispozitivele necesare
- aprovizionarea locului de muncă cu materialele necesare
- asigurarea condițiilor optime de muncă
- asigurarea forței de muncă

Pe șantier se va asigura:

- acordarea primului ajutor muncitorilor accidentați
- legarea la nul a tuturor utilajelor și echipamentelor electrice
- apa de băut conform normelor sanitare
- afișarea de panouri avertizoare conform normelor de protecția muncii, a măsurilor de prevenire a incendiilor.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	AGA	P.T+D.E.	12_P.T+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	40 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colemba nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728 028 114 | e-mail: alimbirleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str.Pach nr.5A, Focșani, Vrancea | Tel+ 4 0735 211 016 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea distribuirea fara autorizarea expresa.

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviste, județul Dâmbovița

Legea 319 / 2.006 securității și sănătății în munca - privind protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995;

Ord. MMPS 2.55/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

HG 1091 / 2.006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor, conform programului întocmit. Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform normelor specificate mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare.

VI. CADRUL NORMATIV

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARM.	P.T.+D.E.	12 P.T.+D.E.	BIT_PANTI SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05-2024	Atdin 65

ASOCIEȚIEA BIȚOLEANU ȘI ASOCIAȚII S. R.L. (UDER) - AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚII)
© Document issued by: BIȚOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 509, Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel. : +40728.028.114 | e-mail: alindranceanu@gmail.com | RO 42879925
AMBIANTBOUTE D'ARCHITECTURA S.R.L. | www.ambiantboutedero.ro | 1st. Bld. of St. Eusebiu, Vrancea Jd. nr. 0795.711.016 | mail: andiur@yahoo.com | RO 43562432

Acces document intra sub incidenta legi nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau difuzarea fara autorizarea expresa.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborate și continutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 - privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 - privind performanța energetică a clădirilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- OMS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Indicativ NP 051-2012 - normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Normativ NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare;
- Indicativ P 118 -99 - normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Indicativ P 118/2-2013 - normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a, instalații de stingere;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	Faza / PHASE	Nr. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	13 P.+D.E.	BIT_PARTI SCRIȘE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05-2024	42 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (NIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)
© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Soc. Comerciala Nr. 36/071183 sector 2 Bucuresti, Romania | Tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbotoianu@gmail.com | RO 42579925

AMAPU BIROU DE ARCHITECTURA S.R.L. | www.amapubhitectura.ro | 1st Floor 5A, Focșani, Vinului 114 | 4 0755 211 016 | [mail: amapubhitectura@gmail.com](mailto:amapubhitectura@gmail.com) | RO 43674537

Acet document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea sau difuzarea fara autorizarea expresă.

- Indicativ P 118/3-2013 normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III-a, instalații de detectare, semnalizare și avertizare;
- OUG nr. 9 din 17 februarie 2010 privind aprobarea Programului de sprijin pentru beneficiarii proiectelor în domeniul prioritar pentru economia românească, finanțate din instrumentele structurale ale Uniunii Europene alocate României, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 811/2006 privind finanțarea din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a asistenței tehnice pentru pregătirea de proiecte de investiții publice, finanțabile prin Programul operațional regional 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN pentru modificarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, Lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor,

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	Faza / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.D.E.	13_P.T.D.E.	B11_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	43 din 65

ASOCIETEA BOTOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (INDER) - AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 505, Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: anibitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | Str. Pacurari 5A, Focșani, Vrancea | Tel: +4 0755 211 016 | Mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 4357457

Acces document intra sub incidenta legi nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si utilizarea fara autorizarea expresa.

- Ordinul nr. 817/2021 al MDLPA pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesionala a verficatorilor de proiecte si a experților tehnici, cu modificarile si completarile ulterioare;

- OG nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata (r2), cu modificarile si completarile ulterioare;

- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;

- P 130-1999: Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;

- SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;

- SR EN 1990:2004/A1:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;

- SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala;

- SR EN 1990:2004/A1:2006/AC:2010 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor;

- CR 2-1-1./2013 Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;

- GP 115-2011 Ghid de proiectare pentru controlul fisurii elementelor masive si peretilor structurali de beton armat datorita contractiei impiedicate;

- GP 116-2011 Ghid pentru calculul si alcatuirea constructiva a planseelor compuse lemn-beton la cladiri vechi si noi;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISRE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	44 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIRNŌU DE ARHITECTURA S.R.L (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIRNŌU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

OTOCENTRO E INCLINACIÓN DE LOS CUERPOS. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673. 2674. 2675. 2676. 2677. 2678. 2679. 2680. 2681. 2682. 2683. 2684. 2685. 2686

Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și utilizarea fără autorizația expresă.

- GP 124-2013 Ghid pentru proiectarea structurilor din beton de inalta rezistenta in zone seismice;
- NE 012-1:2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;
- NE 012-2:2010 Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat — Partea 2: Executarea lucrarilor din beton;
- NE 020-2003 Normativ privind proiectarea planseelor compuse din tabla cutata-beton;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008/A91:2009 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/A1:2015 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- GP 003-1996 Ghid pentru proiectarea antisismica a halelor parter cu structura metalica;
- GP 016-1997 Ghid pentru proiectarea imbinarilor prin contact ale stalpilor din otel facand parte din structura cladirilor etajate;
- GP 018-1997 Ghid de proiectare si urmarire a comportarii in exploatare a acoperisurilor din ferme de cabluri;
- GP 078-2003 Ghid privind proiectarea halelor usoare cu structura metalica;
- GP 082-2003 Ghid privind proiectarea imbinarilor ductile la structuri metalice in zone seismice;
- NP 026-1998 Codul de proiectare pentru structuri metalice parter fara pod rulant;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRIȘTE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	45 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)
C. Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BIOTOLU SA ASOCIATII S.R.L. | 505, Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel. +40728 028 114 | e-mail: ambitiu@biotolu.ro | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | 1st Pau nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel: +4-0735 231 016 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43574537

Acceas document inalta sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și utilizarea fără autorizația emittentă.

- NP 041-2000 Normativ de calcul pentru constructii metalice cu diafragme din tabla;
- NP 042-2000 Normativ privind prescriptiile generale de proiectare;
- Verificarea prin calcul a elementelor de constructie metalice si a imbinarilor acestora;
- SR EN 1993-1-1:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor din otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1993-1-1:2006/AC:2009 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-1:2006/A1:2015 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-5:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane sollicitate in planul lor;
- SR EN 1993-1-5:2007/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane sollicitate in planul lor;
- SR EN 1993-1-8:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor;
- SR EN 1993-1-8:2006/NB:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor. Anexa Nationala;
- SR EN 1993-1-8:2006/AC:2010 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor;
- NP 006-1996 Normativ privind proiectarea salilor aglomerate cu vizitatori;
- NP 065-2002 Normativ privind proiectarea salilor de sport (Unitatea functionala de baza);
- NP 066-2002 Normativ pentru Proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor;
- NP 051/2000 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	Faza / PHASE	NR. / NO.	Nume fisier / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BUT PANTI SCHESE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	46 din 65

Document issued by BIROLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40728.028.114 | e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | Str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | Tele: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.com | RO 43674537

Utilizarea fără autorizație a expresiei
Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor prevazute in art. 1702 al 2-lea din Codul de Procedura Civila.

- P 118/ 2016 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- NTE 007-2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice;
- P 112/1989 Normativ privind Acustica în construcții și zone urbane;
- I13/2002 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- PE116-1-1994 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- SR CEI 61200-413:2005 - Ghid pentru instalații electrice. Partea 413;
- Protecția împotriva atingerilor indirecte. Întreruperea automată a alimentării;
- SR 13433:1999 – Iluminatul căilor de circulație. Condiții de iluminat pentru cai de circulație destinate traficului rutier, pietonal și/sau ciclistilor și tunelurilor/pasajelor subterane rutiere;
- SR EN 60898-1:2004/A1:2004 întreruptoare automate mici pentru curent alternativ;
- SR EN 60598-1:2005 Corpuri de iluminat. Partea 1: Prescripții generale și încercări;
- SR 8591:1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- STAS ISO 9001: 1991 Sistemele calității model pentru asigurarea calității în proiectare, dezvoltare, producție, montaj, service;
- HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Ordinul MMSS nr. 275/2002 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2006 privind serviciul de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	47 din 65

© Document issued by: BIȚULEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLO BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | ASOCIAȚIEA BIȚULEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UDEN) · AMPLO BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASO)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 505, Colestiina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alimbcoleanu@gmail.com | NO.42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | Str. Buci nr. 5A, Focșani, Vrancea | Tele. +4 0755 211 016 | Mail: ampluarchitecture@gmail.com | RO 43674537

Acces document infra sub incidenta regu nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau altor scopuri de natura comerciala sau profesionala. Pentru mai multe detalii privind termenii de utilizare a documentului, va rugam sa cititi politica de utilizare a documentelor din cadrul Centrului de Cercetare si Dezvoltare in Educatie si Stiinta.

REABILITAREA, MODERNIZAREA ŞI DOTAREA ŞCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, Județul Dâmbovița

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, republicata (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 102/2015 - Regulamentul privind stabilirea solutiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Standard de stat STAS 1343;
- Standard de stat STAS 1478-90;
- Standard de stat STAS 1795-87;
- Normativul privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9 -2015;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a – Instalatii de stingere, indicativ P118 / 2 – 2013;
- INSTALATII DE TERMOVENTILATII- incadrarea in norme;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire I 13/15;
- Normativ privind proiectarea si executia instalatiilor de ventilare I.5.-2010;
- SR 1907/1-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul;
- SR 1907/2-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul;
- STAS 6472 Proiectarea termotehnica a elementelor de constructii;
- STAS 6648/1-2014 Calculul aporturilor de caldura din exterior;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COU / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	48 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UIDEN) -AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATI)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, Sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: amplu@amplu.ro | RO 42879925

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, Sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: amplu@amplu.ro | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0735 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa

- STAS 6648/2-2014 Parametrii climatici exteriori;
- STAS 12025/2 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor asupra cladirilor sau partilor de cladire, limite admisibile;
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P.118-99;
- STAS 11357 Masuri de siguranta contra incendiilor. Clasificarea materialelor si elementelor de constructie din punct de vedere al combustibilitatii;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor din 1977, 1994;
- STAS 8974/1 Fiabilitate, mentenabilitate;
- Norme generale de protectia muncii MMMP 1996;
- Ord.9/N/15.03.93. MLPAT - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente C.56-85;
- HG nr. 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor in constructii si instalatii aferente acestora. Anexa: Cartea tehnica a constructiei;
- HG nr. 925/1995 - Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare.
- STAS 1478 / 1990;
- P 100-3/2019 – Cod Proiectare Seismică – Partea a III-a
- NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiilor urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Orice neconcordanta intre normativele, standardele, Ordonantele de Guvern indicate in prezenta documentatie si cele in vigoare la data inceperii executiei vor fi transmise

MR. PROJECT / PROJECT NO.	CDQ / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PRAITI_SCHISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	49 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDENI) - AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)
e Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

© DOCUMENTS ISSUED BY: AN ADHOC OF PROFESORIANI - ANNO 2019
HITCHEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Societate cu 36.021.83 actionari | Noi +40728.038.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42829925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | Str. Pacurari 5A, Focșani, Vrancea | Tel: +4 0755 211 016 | Mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Acces document infra sub incidenta legii nr. 52/1996 privind dreptul de acces la informații de interes public, fiind necesară reproducerea documentului în forma în care a fost elaborat.

Ord. MMPS 2.55/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Ord. MLPAT 2.0N/11.07.1994 - normativ (300-1994) pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor și instalațiilor aferente acestora;

HG 1091 / 2.006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările se vor executa numai cu măsuri de protecția muncii cerute de normele în vigoare, specifice locului de muncă și operațiilor care se execută. Pentru a se asigura îndeplinirea acestor condiții, executanții vor elabora programe cu măsuri de protecția muncii potrivit proiectului tehnologic de execuție, a utilajelor utilizate, a caracteristicilor amplasamentului, a sezonului și regimului de lucru. Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor, conform programului întocmit. Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform normelor specificate mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare. La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

VIII. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APPLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

VIII.01. CERINTA «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

În acord cu legislația, proiectantul trebuie să respecte normativele de proiectare aflate în vigoare la data proiectării. Din punct de vedere al structurii de rezistență obligativitatea proiectantului este de a respecta, printre altele, „Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013.

Prezentul proiect respectă exigentele de calitate cerute, conform legii nr.10/1994 și este expus verificării autorizate de către verificatori atestați MLPTL pentru următoarele exigente: A1

În prezent terenul nu este liber de construcții și se dorește reabilitarea construcțiilor existente pe teren.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARB	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	B17_P17T1D1E1 B17_P17T1D1E1	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	51 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) AMPLU TIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BIOFARMACI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36-07183 sector 2 Bucuresti Romania | tel: +40728 028 134 | e-mail: info@biofarmacii.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | str. Pacifici 5A, Focșani, Vrancea | Tel+4 0755 211 015 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

diffuse data authorization expires.

În vederea stabilirii performanțelor seismice ale clădirii existente, precum și impactul realizării lucrărilor propuse, s-a realizat o expertiză tehnică de către dl. expert tehnic ing.Zefir Apostol.

SITUATIA EXISTENTA

Conform raport de expertiză tehnică întocmită de către expert tehnic ing.Zefir Apostol:

- Structura de rezistență actuală, pentru corpurile C1,C2 este realizată din cărămidă plină presată, cu planșee din lemn, iar fundațiile sunt de tip grinzi continue din beton simplu
- Sarpanta este realizată din lemn pentru corpul C1, iar la corpul C2 sarpanta este realizată din grinzi cu zăbrele metalice.
- Anul construcției pentru corpul C1 este 1886, iar ulterior a fost extins cu Corpul C2-grup sanitar.
- Structura de rezistență pentru corpurile C3, C4, C5 este realizată din zidărie confinată cu centuri,stâlpișori și placă din beton armat,iar fundațiile sunt de tip grinzi continue din beton armat.
- Pentru corpul C3, sarpanta este realizată din lemn cu învelitoare din tablă, iar pentru corpul C4, se poate observa o mansarda/anexa metalică,cu învelitoare din tablă
- Anul construcției pentru corpurile C3 și C4 este 1977.

SITUATIA PROPUȘA:

Conform concluziilor din expertiză tehnică,construcțiile existente nu necesită măsuri de consolidare,fiind clasa de risc seismic RSIII.

Se propune doar refacere sarpantelor din lemn.

În urma măsurătorilor efectuate și a vizitelor la amplasament,s-au constatat următoarele aspecte:

Pentru corpul de clădire C1-Structura de rezistență este alcătuită din zidărie plină presată,iar toate planșeele sunt din lemn,grinzile din lemn ale planșeelor rezemând direct pe pereții de zidărie,nu există centuri/grinzi din beton armat.

Conform raportului de expertiză tehnică de securitate la incendiu întocmită de expert tehnic ing.Moroianu Robert, se precizează aspecte:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	52 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDEF) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚ)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | 50x, Colectivă nr. 36, D21183, sector 2, București, România | Tel.: +40728.028.114 | e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50x, Colectivă nr. 36, D21183, sector 2, București, România | Tel.: +40755.211.016 | e-mail: arhitecturamplu@gmail.com | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 81/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea exprese.

Din considerente I.S.U., unde nu era respectata distanta de siguranta la foc, între cladiri vecine corelate cu gradul de rezistenta la foc, conform P118-99, se prevad masuri compensatorii de protectie.

Conform expertizei la foc se prevad urmatoarele masuri compensatorii tehnice de protectie –
corpurile de cladiri C1 – axele B-D/ 1 – 3, C1+C2 – axele H-J/ 9' – 14, C3 si CA:

- pereti existenti din zidarie portanta REI 180, fara goluri functionale
- au fost realizate sarpante cu structura metalica, termoprotejata la foc R-60' si invelitoare din panouri A2 s1 d0, REI-60' conform expertizei la foc si documentatiei atasate.
- pereti din panouri sandwich, agrementati tehnic, REI 180, montati pe pereti existenti din zidarie portanta, REI -180', avand structura metalica termoprotejata la foc R-180' – doar pe zona de timpane, unde se inchide sarpana si nu se pot realiza pereti de zidarie / beton armat.
- sarpana acoperisurilor este realizata din structura metalica termoprotejata la foc, R -60', fiind montate pe aceasta panouri avand clasa de reactie A1/ A2s1d0, rezistente la foc REI 60'

Din limitarile impuse de cladirea existenta, atat din punct de vedere structural, spatial cat si conformarea la foc, sigurele variante care se pot aplica sunt cele impuse prin expertiza.

Asadar,referitor la amplasarea cladirilor si nerespectarea distantei între cladirile analizate si cladirile vecine cu privire la siguranta la incendiu,se propune inlocuirea sarpantelor din lemn de la corpul C1 între axele B-D/1-3 si Axele H-J/11-14 cu sarpante realizate din structura metalica protejata la foc.

Acest aspect conduce implicit la realizare de centuri din beton armat peste peretii existenti din zidarie pentru prinderea structurii metalice.

De asemenea,in urma realizarii calculelor si verificarilor necesare,se propune evazarea talpiilor fundatiilor pentru preluare si transmiterea corecta a presiunilor si eforturilor terenului de fundare

De asemenea,avand in vedere ca o mare parte din placa de pardoseala se va sparge pentru realizarea interventiilor de la fundatie,se propune spargerea ei in intregime si refacerea,impreuna cu straturile aferente.

In Axele H-J/11-14 vor fi realizate centuri din beton armat pentru ancorarea sarpantei metalice.,

In afara zonelor specificate,sarpana existenta din lemn a corpului C1,in urma vizitei la amplasament,s-a constatat ca starea ei este buna,fara avarii din considerente de rezistenta,ci doar cateva semne ale infiltratiilor de apa pe alocuri,semne care nu au slabit sectiunea lemnului,fiind doar de suprafata.

Conformarea acesteia esta una buna,respectandu-se principiile de realizare ale sarpantelor.

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NOME FISER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMB.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PANTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.10.24	53 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 50c. Colentina nr. 56, 021183, vector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40728.028.114 | e-mail: arhitectan@protonmail.com | RO-42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50c. Colentina nr. 56, 021183, vector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40755.211.016 | mail: arhitectura@amplu.ro | RO-43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
distributia fara autorizarea expresa

Se propune pastrarea sarantei din lemn si consolidarea acesteia prin amplasarea de clesti si contrafise suplimentare si eventuala inlocuire a elementelor care prezinta degradari severe.

Pentru corpul C2,sarpanta existenta metalica se va reface,aceasta prezentant unele deficiente si degradari.

Vor fi realizate centuri din beton armat pentru ancorarea grinzilor cu zabrele.

Pentru corpul C3,sarpanta existenta din lemn se va reface in solutie de sarpanta metalica protejata la foc.

Pentru corpul C4,avand structura de rezistenta din zidarie confinata cu stalpisori,centuri si placa din beton armat,precum si o mansarda metalica s-a observant faptul ca pentru prinderea eficienta a structurii metalice refacute de structura existenta este necesara realizarea unei camasiului din beton armat care sa lege peretii din zidarie cu centura din beton armat,realizand-se astfel un punct rigid de sprijin pentru structura metalica.

Conform vizitei la amplasament,pentru corpul C4 s-a putut observa faptul ca fata de structura din zidarie existenta,placa din beton prezinta pe mijlocul deschiderii un punct suplimentar de sprijin(teava metalica),cel mai probabil aceasta fiind amplasata improvizat pentru reducerea deschiderii ochiului de placa.

Asadar,se propune realizarea a unui cadru din beton armat pe mijlocul deschiderii placii si inca un cadru din beton armat adiacent peretelui existent din axul 16 pentru rezemarea structurii metalice(in prezent structura metalica reazema direct pe placa de beton)

Ca masura suplimentara,pe cele doua ochiuri de placa formate vor fi amplasate benzi de carbon la partea inferioara

Avand in vedere masurile suplimentare de consolidare aplicate suprastructurii,va fi necesara realizarea de camasiului asupra fundatiilor existente si de realizarea a doua fundatii noi pentru cele doua cadre din beton armat.

De asemenea,avand in vedere ca o mare parte din placa de pardoseala se va sparge pentru realizarea interventiilor de la fundatie,se propune spargerea ei in intregime si refacerea,jimpreuna cu straturile aferente.

VIII.02. CERINTA «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Se vor respecta toate masurile impuse prin avizul ISU obtinut.

NIL PROJECT / PROJECT NO.	CODE /	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANH.	P.T.+D.E.	12 P.T.+D.E.	BIT_PABTI SCRISSE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	54 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50s. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | NO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50s. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | NO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50s. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | NO 42879925

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
 distribuirea fara autorizarea expresa

Din considerente I.S. U., unde nu era respectata distanta de siguranta la foc, intre cladiri vecine corelate cu gradul de rezistenta la foc, conform P118-99, se preveda masuri compensatorii de protectie. Conform expertizei la foc se preveda urmatoarele masuri compensatorii tehnice de protectie – corpurile de cladiri C1 – axele B-D/ 1 – 3, C1+C2 – axele H-J/ 9' – 14, C3 si C4:

- pereti existenti din zidarie portanta REI 180, fara goluri functionale
- au fost realizate sarpante cu structura metalica, termoprotejata la foc R-60' si invelitoare din panouri A2 s1 d0, REI-60' conform expertizei la foc si documentatiei atasate.
- pereti din panouri sandwich, agrementati tehnic, REI 180, montati pe peretii existenti din zidarie portanta, REI -180', avand structura metalica termoprotejata la foc R-180' – doar pe zona de timpane, unde se inchide sarpanta si nu se pot realiza pereti de zidarie / beton armat.

sarpanta acoperisurilor este realizata din structura metalica termoprotejata la foc, R-60', fiind montate pe aceasta panouri avand clasa de reactie A1/ A2s1d0, rezistente la foc REI 60' Din limitarile impuse de cladirea existenta, atat din punct de vedere structural, spatial cat si conformarea la foc, sigurile variante care se pot aplica sunt cele impuse prin expertiza.

VIII.03. CERINȚA «C» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE IGIENĂ SI SANATATE

Materialele folosite sunt usor de intretinut si nu elibereaza substante nocive pe durata exploatarii. Sunt utilizate materiale compozite fara sau cu emisii reduse de compusi organici volatili; sunt preferate vopselurile pe baza de apa, sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe baza de zinc in defavoarea celor pe baza de pelicule, sunt preferate elementele cu rol structural din beton armat care nu au nevoie de protectie la foc pe baza de pelicule cu termen de garantie mai mic decat durata de viata a constructiei.

Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data proiectării.

VIII.03.1. Igiena apei

Apa rece:

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABA	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PAKTI SCHEME	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	55 din 65

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN), AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. [ASOCIAT]

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Comitana nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Păcuri 5A, Focșani, Vrancea | tel.: +40755.211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pe care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Alimentarea cu apa rece pentru consum menajer se va realiza ca si pana acum, de la retea de apa publica.

Canalizzare

Canalizarea apelor uzate de la punctele de consum din imobil se va realiza catre retea de canalizare existenta.

Pantele trotuarelor vor permite scurgerea adecvata a apelor pluviale prin elementele de preluare.

VIII.03.2.

Evacuarea deeurilor solide

Deseuriile solide sunt sortate zilnic și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi. Materialele utilizate nu vor fi nocive sau cancerigene.

VIII.03.3.

SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA EXTERIOARA

Siguranța circulației pedestre

Pericolul lovirii de obstacole laterale sau frontale este minim, circulatiile pe trotuare au fost astfel dirijate incat pe traseul de acces spre si dinspre cladire sa nu avem obstacole.

Siguranta cu privire la circulatia exterioara

Alunecare

Stratul de uzura a pardoselilor exterioare este realizat astfel incat sa asigure suprafete antiderapante si antigelive n acord cu reglementarile in vigoare (coeficient de alunecare R11).

Impiedicarea pe traseele exterioare nu exista denivelari mai mari de 2,5 cm.

Producere de panica

Panica se produce in general in situatii deosebite (incendiu, cutremur, calamitati).

Siuranta cu privire la schimbările de nivel. Siuranta cu privire la deplasarea pe scări și rampe

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CON / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PAPRI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	56 din 65

© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. | AMPLE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | ASOCIETII BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (PASCAL)

© SOCIETATEA ROMANA DE INVESTITII SI PROIECTARI - 2019. TOATE DREPTURILE DE PROPRIETATE SUNT REZERVATE.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel: +40228.028.114 | e-mail: bitoleanu@gmail.com | RO.42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | str. Pacific 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 4367537

Oboseala excesiva - relatia dintre trepte si contratrepte este conform formulei $2h+l = 62\div 64$ cm, toate treptele avand aceleasi dimensiuni. Coliziune - Latimea podestului si amplasarea, respecta prevederile STAS 2965.

Siguranta cu privire la instalatii

In proiectarea de instalatii s-a asigurat si s-a tinut cont de toate normele in vigoare pentru a asigura siguranta cu privire la instalatii.

Siguranta instalatiilor electrice

In proiectarea de instalatii s-a asigurat si s-a tinut cont de toate normele in vigoare pentru a asigura siguranta cu privire la instalatii.

Iluminatul artificial

Iluminatul artificial va fi realizat conform normelor in vigoare (I7-2011 si NP062-2002), prin proiectul de specialitate.

Siguranta cu privire la instalatile sanitare exterioare

Evacuarea apelor uzate pluviale provenite de pe terasa cladirii se face prin sistemul de preluare a apelor meteorice.

Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere

Lucrarile de intretinere se vor efectua de catre echipe specializate in acest fel de activitati, obisnuite cu lucrul la inaltime, cu echipament adecvat si agrementat.

VIII.03.4.

Cerinta «E» ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

In cadrul proiectului au fost luate masuri de termoizolare a scolii existent, prin termosistem, in concordanta cu raportul de audit energetic anexat.

VIII.03.5.

Cerinta «F» PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este cazul

IX. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Constructia este realizata din materiale care in cea mai mare parte sunt reutilizabile dupa dezafectare:

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMB.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	57 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40728 028.1141 e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42879925.

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel.: +40755 211 016, f-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- metalele - oțelul, aluminiul – precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate
- termosistemele pe baza de vată minerală, spre deosebire de cele realizate din polistiren

IX.01. DURABILITATEA CONSTRUCȚIILOR

Construcția este realizată din materiale durabile, care nu necesită înlocuire sau reparații majore pe durata de viață a construcției.

Durata de viață a construcției este de 50 de ani.

IX.02. UTILIZAREA LA CONSTRUCȚII A UNOR MATERII PRIME ȘI SECUNDARE COMPATIBILE CU MEDIUL

Sunt utilizate materiale compozite fără sau cu emisii reduse de compusi organici volatili:

Sunt preferate termoizolațiile minerale în defavoarea celor organice;

Sunt preferate vopselurile pe bază de apă;

Sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe bază de zinc în defavoarea celor pe bază de pelicule;

Construcția este realizată din materiale care în cea mai mare parte sunt reutilizabile după defecțare:

- metalele - oțelul, aluminiul – precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate
- termosistemele pe bază de vată minerală, spre deosebire de cele realizate

X. CONFORMITATE PRINCIPII D.N.S.H.

Prin implementarea tuturor măsurilor prevăzute prin prezentul proiect, se preconizează o conformitate cu principiile DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ABH	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	58 din 65

de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se anticipează atingerea confirmării DNSH prin implementarea măsurilor din audit/studiul de tip SAER, prin utilizarea unor materiale sustenabile și din surse regenerabile, precum și prin reutilizarea/valorificarea deșeurilor rezultate prin procesul de construire.

Se vor prevedea stații de încălzire pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Conform criteriilor DNSH implementarea soluției va urmări următoarele aspecte:

- Extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili;
- Certificat de performanță energetică;
- Indicatori de eficiență energetică conform audit înainte și după renovare;
- Materiale de construcție / substanțe / componente utilizate la renovarea clădirii non-toxice - reciclabile – biodegradabile;
- Utilizarea produselor fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul;
- Îmbunătățirea calității aerului;
- Măsuri de creștere a eficienței energetice
- În cadrul proiectului aproximativ 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier sunt fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.

Perioada de realizare a verificării	nr.crt.	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/ Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH
	1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?	OM 1	DA	
	2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?	OM 1 OM2	DA	

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ABH	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	59 din 65

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATI)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 50s. Colesti nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel.: +40728.028.1141 | e-mail: dambolleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50s. Colesti nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel.: +40728.028.1141 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.com | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică				
3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?	OM 1 OM2	DA	
4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?	OM 1 OM2	DA	
5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?	OM 1 OM2	DA	
6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice?	OM 5	DA	
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?	OM 5	DA	Se propune utilizarea de materiale de construcții reutilizabile sau reciclabile.
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?	OM 5	DA	
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.

11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	
13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?	OM 5	DA	
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?	OM 5	DA	
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?	OM 1 OM2	DA	

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRIBE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	61 din 65

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 569, Coprinu nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alimbiteanu@gmail.com | RO.42879925
AMPLU MIROIE DE ARHITECTURA S.R.L. | www.amplumihirordearhitectura.ro | str. Dacia nr. 5A, Fesesti, Ilfov nr. 11 | tel.: +0755.211.016 | e-mail: amplumihirordearhitectura@gmail.com | RO.416748437

Accest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și distribuția fără autorizația expresă a editurii.

16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?	OM 1 OM2	DA	
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?	OM 1 OM2	DA	Proiectele conțin sisteme de panouri fotovoltaice.
18	Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?	OM 2	DA	
19	Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?	OM 2	DA	
20	Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare?	OM 4	DA	

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMH	P.T.+O.E.	17_P.T.+O.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	62 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDEA) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚII)
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | 50s, Comuna nr. 36, 021183, sector 2, București, Ilfov | tel: +40728.028.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50s, Comuna nr. 36, 021183, sector 2, București, Ilfov | tel: +40728.028.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | 50s, Comuna nr. 36, 021183, sector 2, București, Ilfov | tel: +40728.028.114 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO 42879925

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
distribuirea fără autorizația expresă.

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA

Birou de arhitectură

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița

21	Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare* în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)?	OM 6	DA	
	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?	OM 1 OM2	DA	
22	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea Muntenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distributie (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?	OM 1 OM2	NU	
23				

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	12_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	63 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (JUDEȚ) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document învitat by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sose. Colentina nr. 36, D21183, sector 2, București, România | Tel.: +40238 028.1141 e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42875925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | Tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

XI. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

XI.01. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
 Certificat de urbanism nr.1097 din 17.11.2022, prelungit pana la data de 17.11.2024

XI.02. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Studiul topografic a fost intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare. Din el s-au preluat datele referitoare la denivelarile din teren, cote si pozitia reala a cladirii.

XI.03. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE
 LEGE

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara pentru informare nr. 12878 din data de 07.11.2023: imobilul constand in teren in suprafata de 1361 mp din acte si din masuratori (Nr. Cad 80085) și constructii, C1-C5, după cum urmează :

- C1 – școala – regim de inaltime S+P+1, suprafață desfășurată- 852 mp
- C2 – grup sanitar - regim de inaltime PARTER, suprafață desfășurată- 22 mp
- C3 - laborator - regim de inaltime P+1, suprafață desfășurată- 72 mp
- C4 – sala legislatie – PARTER, suprafață desfășurată- 35 mp
- C5 – cabina poarta – PARTER, suprafață desfășurată- 13 mp,

XI.04. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPPLEMENTARII CAPACITATII
 EXISTENTE

Se vor respecta solutiile din avizele obtinute.

XI.05. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI,
 MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE
 INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA
 TEHNICO-ECONOMICA

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE / ABN.	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023		P.T.+D.E.	12 P.T.+D.E.	BIT_P0001 SCHESE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	64 din 65

amplu

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Mem. de adresașare

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița

A fost respectat actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului, proiectul având un impact pozitiv asupra mediului înconjurător.

XI.06. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

Au fost obtinute toate avizele necesare autorizării. Prin proiect se vor respecta toate măsurile impuse de avize.

XI.07. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, IN CAZUL INTERVENȚIILOR IN SITURI ARHEOLOGICE.

A fost realizat cercetare arheologică preventivă.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚIIL (lider) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚIIL -LIDER

ȘEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana



NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMÉ FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ABH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	05.2024	65 din 65

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚIIL S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚI)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚIIL S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚIIL S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40738.028.1141 e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacini 5A, Focșani, Vrancea | Tel: +40755.211.016 | email: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674557
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Împărtășirea reproducerea difuzarea fără autorizația expresă.